

ÉCOLE INTERNATIONALE PRIMAIRE

Réhabilitation majeure du bâtiment



108 020 360

2021-11-23

*Centre
de services scolaire
de Montréal*

Québec 

Portrait de la situation

Enveloppe du bâtiment

- Les portes extérieures et fenêtres sont arrivées à leur fin de vie utile.
- Le revêtement de maçonnerie est en mauvais état:
 - Intervention de restauration de la maçonnerie effectuée il y a deux ans sur la façade avant et la moitié des façades latérales.
 - Intervention requise sur les portions non restaurées pour éviter les onéreux travaux de sécurisation autrement requis annuellement jusqu'à la réfection complète de l'enveloppe du bâtiment.

Mécanique /électricité

- Absence de système de ventilation mécanique.
- Ensemble des systèmes électromécaniques en fin de vie utile.

Aménagement

- L'ajout antérieur de locaux de consultation des professionnels à même le gymnase a créé des anomalies fonctionnelles et de circulation.

Portée des travaux

Réfection de l'enveloppe du bâtiment

- Compléter la restauration des façades latérales et restaurer la façade arrière.
- Remplacement complet des portes extérieures et fenêtres.

Mécanique / électricité

- Mise en place d'un système complet de ventilation mécanique.
- Nouvelle entrée électrique.
- Remise à neuf de tout le système électrique (éclairage, etc).
- Remise à neuf de tout le système de plomberie.
- Mise à niveau du système de chauffage.

Intérieur du bâtiment et cour d'école

- Réaménagement du gymnase et de la bibliothèque.
- Réaménagement de la cuisine et mise à niveau du service alimentaire.
- Réaménagement du service de garde.
- Remplacement des planchers.
- Travaux de plâtre et peinture dans tous les locaux.
- Remplacement du mobilier.
- Réfection complète de la cour d'école.

Impact des travaux

- La réfection de la maçonnerie implique l'utilisation de grues et d'équipements lourds autour de l'école.
- Le remplacement des portes extérieures et des fenêtres entraînera la fermeture temporaire de tous les locaux.
- Le démantèlement de la majorité des planchers obligera également à fermer les locaux concernés.
- Aucun des locaux visés par les réaménagements ne pourra être utilisé pendant les travaux: gymnase, bibliothèque, cafétéria, service de garde, etc.
- Le remplacement des systèmes électromécaniques occasionne des travaux majeurs sur l'ensemble du bâtiment.
- D'autres désagréments sont à prévoir: nuisances sonores, poussière, ruptures de services, difficultés d'accès au bâtiment, etc.

Considérant que les travaux prévus sont invasifs et affecteront tout le bâtiment, nous recommandons la délocalisation de la clientèle afin d'assurer la santé et la sécurité des occupants ainsi que la continuité des services.

Des questions sur les travaux?

Options de délocalisation

Centre de services scolaire de Montréal Québec

2021-11-23

OPTIONS TRANSITOIRES

		ÉCOLE Internationale primaire	Prud'homme	Annexe Charlevoix
Programme	Classes régulières et classes spécialisées (arts plastiques, anglais, etc.)	17	20	15
	Locaux maternelles dédiés	OUI	NON	OUI
	Locaux polyvalents (incluant SDG)	2	1	1
	Blocs sanitaires	2	2 blocs F/G au 55 et RDC et toilettes aux étages	1
	Salon du personnel	OUI	OUI	NON
	Locaux administratifs et bureaux PNE	OUI	OUI	OUI
	Gymnase	OUI plateau simple sans vestiaires	OUI plateau simple avec vestiaires	OUI
	Bibliothèque	OUI aire ouverte	OUI local dédié	NON
	Cour de récréation	OUI	OUI	OUI
État du bâtiment	Indice de vétusté	97%	n/a en cours de réhabilitation majeure	44%
	Issues conformes au code du bâtiment	En étude	OUI	NON
	Système de ventilation fonctionnel	NON	OUI	OUI
	Blocs sanitaires rénovés	NON	OUI	NON
	Fenêtres remplacées	NON	OUI	OUI
Distance de l'école Internationale primaire		0	1,7 km	3,7 km
Distance de l'école Internationale secondaire		3,5 km	2,2 km	1,9 km